| **Proyecto: "SUMINISTRO DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA PRESERVACIÓN DE LA ILUMINACIÓN ORNAMENTAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI"** | |
|---|---|
| **Interventor:**<br>VISION GANADORA BY VALDES GALEANO S.A.S.<br>**Contrato de Interventoría:**<br>4182.010.26.1.856-2024 | **Objeto Contractual:** Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera jurídica y ambiental del contrato de suministros cuyo objeto es "Suministro de los elementos necesarios para la preservación de la iluminación ornamental del distrito especial de Santiago de Cali" |
| **Contratista:**<br>UNION TEMPORAL CALI RESPLANDECE<br>**Contrato de Servicios:**<br>No. 4182.010.26.1.935-2024 | **Objeto Contractual:** Suministro de los elementos necesarios para la preservación de la iluminación ornamental del distrito especial de Santiago de Cali |
| **Contratante:**<br>Unidad Administrativa de Servicios Públicos de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali - UAESP | |

**SEMANA DEL 05 AL 10 DE DICIEMBRE DE 2024**

En cumplimiento a las obligaciones contractuales adquiridas por la Interventoría **VISION GANADORA BY VALDES GALEANO S.A.S**. mediante contrato Nº 4182.010.26.1.856-2024 cuyo objeto es realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera jurídica y ambiental del contrato de suministros ejecutado por el contratista **UNION TEMPORAL CALI RESPLANDECE** y que tiene por

objeto el "Suministro de los elementos necesarios para la preservación de la iluminación ornamental del distrito especial de Santiago de Cali", se describe a continuación las actividades de seguimiento técnico llevadas a cabo durante la ejecución de las labores en el periodo mencionado:

1- A través de la reunión llevada a cabo el día 05 de diciembre entre las partes **VISION GANADORA BY VALDES GALEANO SAS** (Interventor), **UT CALI RESPLANDECE** (Contratista) y **UAESP** (Contratante), se realizaron las siguientes actividades:

**Instalación de comité técnico para la ejecución del proyecto,** se realiza la presentación formal de cada uno de los asistentes de las partes interesadas y se socializa su respectivo rol dentro del desarrollo del proyecto, esto con el objeto de coordinar y planificar las actividades necesarias para garantizar una adecuada ejecución y control en las labores de mantenimiento y conservación de los hitos ornamentales.

**Recorrido para determinar hitos a intervenir,** teniendo en cuenta la importancia cultural, histórica y social, la entidad define los hitos por los cuales se realiza el primer recorrido con el objeto de realizar un reconocimiento de sus condiciones físicas y funcionales. En este se logró evidenciar que en algunos de ellos se hace necesario priorizar las intervenciones a realizar teniendo en cuenta aspectos técnicos como el estado físico de canalizaciones, tablero eléctrico, cableados expuestos, luminarias y protecciones anti vandálicas. De acuerdo a los aspectos

evaluados se seleccionaron los hitos a intervenir de forma prioritaria y se establece el tipo de mantenimiento requerido (preventivo o correctivo), estos se listan a continuación:

| HITOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO | | |
|---|---|---|
| **No.** | **TIPO** | **NOMBRE** |
| 1 | FUENTE | DEL PEÑÓN |
| 2 | MONUMENTO | ELOY ALFARO |
| 3 | MONUMENTO | PIPER PIMIENTA |
| 4 | MONUMENTO | CRISTO REY |
| 5 | FUENTE | SOLIDARIDAD |

| HITOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | |
|---|---|---|
| **No.** | **TIPO** | **NOMBRE** |
| 1 | BIC | CATEDRAL DE SAN PEDRO |
| 2 | BIC | EDIFICIO OTERO |
| 3 | BIC | PALACIO NACIONAL |
| 4 | BIC | TEATRO JORGE ISAAC |
| 5 | FUENTE | LOMA DE LA CRUZ |
| 6 | FUENTE | CAM |
| 7 | FUENTE | EL DEPORTE |
| 8 | MONUMENTO | CUADRIGA ROMANA |
| 9 | MONUMENTO | AVES DEL RÍO |
| 10 | MONUMENTO | TRES CRUCES |
| 11 | MONUMENTO | CRISTO REY |
| 12 | MONUMENTO | JOSE DE SAN  MARTIN |
| 13 | MONUMENTO | PARQUE DEL PERRO |
| 14 | MONUMENTO | PARQUE DE LOS POETAS |

2- Durante el recorrido del día 05 de diciembre en el cual se evaluó el estado físico, funcional y estético de los hitos y durante el inicio de ejecución de las actividades de mantenimiento, fue posible evidenciar la situación de inseguridad a la cual se encuentran expuestos cada uno de los elementos que componen los sistemas de alumbrado ornamental además de requerimientos estéticos y funcionales en algunos monumentos. Por lo cual, en aras de mejorar estas condiciones, el contratista presenta una serie de eventualidades las cuales fueron aprobadas por la entidad UAESP con el visto bueno de la Interventoría. Estas se listan a continuación.

| CONCEPTO | CANTIDADES |
|---|---|
| **MONUMENTO DE LA SOLIDARIDAD** | |
| Suministro e instalación de reja en varilla de 3/8 con 4 candados. | **1** |
| Suministro e instalación de recubrimiento en fibra de vidrio para 8 proyectores instalados en la estructura. | **8** |
| Suministro e instalación de recubrimiento en fibra de vidrio adicionales para los 2 proyectores de los extremos del monumento | **2** |
| **MONUMENTO ELOY ALFARO** | |
| Suministro e instalación de protección anti vandálica para 4 luminarias de piso. | **1** |
| Suministro e instalación de 16 protección anti vandálicas para proyectores redondos de piso. | **1** |
| Suministro e instalación de reja de protección para gabinete. | **1** |
| Suministro de puerta metálica para protección de Gabinete | **1** |

| | |
|---|---|
| Instalación sobre estructura de concreto de puerta para Gabinete. | **1** |
| **MONUMENTO TRES CRUCES** | |
| Reemplazo de cables jumper e instalación de 2 iluminarias lineales. | **2** |
| **MONUMENTO CRISTO REY** | |
| Revisión y reconexión de dos proyectores color REACH. | **1** |
| **CATEDRAL SAN PEDRO** | |
| Movimiento y reconexión de acometida principal | **1** |
| **TOTAL** | **20** |

3- Luego de recibir las fichas técnicas y certificados de conformidad de los equipos a utilizar solicitados al contratista, se realizó su correspondiente verificación teniendo en cuenta aspectos técnicos relevantes como marca, referencia/modelo, tiempo de garantía, parámetros eléctricos, grado de protección, protocolo de comunicación y el certificado de conformidad de producto vigente. Los resultados de esta evaluación se anexan al presente informe. Las fichas técnicas y certificados de conformidad evaluados se podrán encontrar en el link; https://drive.google.com/drive/folders/1go-RoQOYEcFWVkVYKD4QVTk80xYNJHPQ?usp=drive_link

4- El contratista UT CALI RESPLANDECE presento el cronograma de actividades a realizar en los diferentes hitos, el cual fue aprobado por parte de la Entidad UASEP y la Interventoría, dando inicio de esta forma a la ejecución de mantenimientos correctivos y preventivos. A continuación, se presentan de forma resumida los avances de instalación realizados en el

periodo mencionado, el detalle de estas instalaciones fue consignado en las bitácoras de seguimiento.

## FUENTE DE LA SOLIDARIDAD

Dando cumplimiento a las actividades programadas se realizó el mantenimiento correctivo consistente en adecuaciones de obra civil y eléctrica para acondicionar los espacios y elementos necesarios para la instalación de los equipos listados a continuación;

| DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|
| Luminaria tipo proyector para iluminación puntual, de piso y cortina lumínica ip 66 - 100 a 277 - 40° . | UND | 8 |
| Luminaria tipo reflector lente disperso 100 a 277 vac eficacia lumínica de 36 a 50 lm/w - rgbw - 40°. | UND | 20 |
| Sistema anti vandálico para reflector en hierro, pintado al horno. | UND | 8 |
| Sistema de puesta a tierra. | UND | 1 |
| Tablero de control tipo pedestal exterior #1 (70x140x40cms). | UND | 1 |
| Fuente de datos y energía integrados para inteligencia lumínica de iluminación led. | UND | 1 |

Luego de terminar las actividades de adecuación e instalación de los elementos mencionados, se procedió a realizar la configuración del sistema de control y se realizaron las pruebas pertinentes logrando obtener el 100% del funcionamiento en el hito.

**REGISTRO FOTOGRAFICO**









## MONUMENTO ELOY ALFARO

En este monumento se llevaron a cabo las actividades de mantenimiento correctivo con adecuaciones de obra civil y eléctrica necesarias para la instalación de los siguientes equipos;

| DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD |
|---|---|---|
| Luminaria tipo reflector white & mono 40° 4000k ip66 ik08, con una potencia entre 60w y 70w. | und | 2 |
| Luminaria lineal exterior con sistema de conexión tipo bus (100-277) vac eficacia lumínica entre 60 y 70 lm/w - ik 10 - ip 66 - 3000k - 4ft. | und | 4 |
| Luminaria bala led de piso 5w - ip 67. | und | 16 |
| Gabinete clasificado para aplicaciones de iluminación exterior empotradas en el suelo) ik10 en acero inoxidable 4ft. | und | 4 |
| Sistema de puesta a tierra. | und | 1 |
| Tablero de control tipo pedestal exterior #1 ( 70x140x40cms). | und | 1 |

Al finalizar la instalación se realizan las configuraciones necesarias en los equipos de control y se logra un 100% de funcionamiento en el sistema.

| REGISTRO FOTOGRAFICO | | |
|---|---|---|
|  |  |  |

**PIPER PIMIENTA**

Para la ejecución de las actividades de mantenimiento correctivo en este monumento, se procedió a realizar el mantenimiento a los sistemas anti vandálicos el cual consistió en la limpieza y eliminación de óxido para realizar un proceso de pintura posteriormente. Esto con el fin de lograr las mejores condiciones de instalación para los equipos listados a continuación:

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|
| Luminaria tipo reflector white & mono 40° 4000k ip66 ik08, con una potencia entre 60w y 70w. | UND | 3 |

Al culminar la instalación, se realizan los ajustes necesarios en la configuración de los controladores y se procede a realizar la prueba de funcionamiento obteniendo un balance positivo con el 100% de funcionalidad en el sistema.

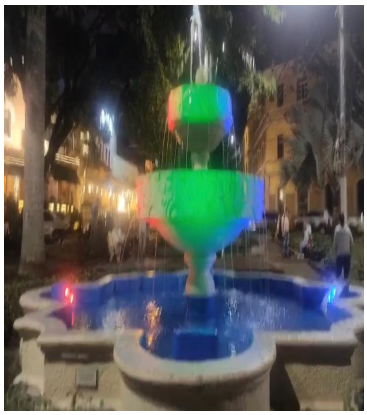
| REGISTRO FOTOGRAFICO | | |
|---|---|---|
|  |  |  |

**FUENTE EL PEÑON**

Durante la ejecución de las actividades de mantenimiento correctivo realizadas en este monumento se adecuaron los espacios y sistemas anti vandálicos para proceder con la instalación de las luminarias tipo sumergible descritas en la siguiente tabla.

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|
| Luminaria tipo sumergible con luz rgb inteligente - ip68 control dmx. | UND | 4 |

Finalizada la instalación de las luminarias mencionadas, se procedió a la configuración y prueba del sistema, obteniendo un funcionamiento correcto en la totalidad del mismo.

| REGISTRO FOTOGRAFICO | | |
|---|---|---|
|  |   |  |

- Para las labores de mantenimiento preventivo realizadas en los hitos, se llevaron a cabo las siguientes actividades en cada uno de ellos:

  - Inspección inicial del estado de cada uno de los componentes como los son Luminarias, sistemas anti vandálicos, canalizaciones, cableados, tableros y cajas de inspección y sistema de puesta a tierra.
  - Limpieza de todos los componentes del sistema. Para la limpieza se utilizaron cepillos de cerdas suaves, paños de microfibras, limpiadores con soluciones neutras no abrasivos, antioxidantes y limpiador de contactos eléctricos/electrónicos.
  - Revisión de parámetros eléctricos en tableros como; medición de tensiones y corrientes, medición del sistema de puesta a tierra, termografía y medición de humedad.

- Revisión de estado y ajuste de conexiones en protecciones de sobre corriente y sobre tensión, elementos de control, borneras y barrajes/bloques de distribución.
- Ajustes de configuración y pruebas de funcionamiento del sistema.

A continuación, se presentan de forma resumida los hitos en los cuales se llevaron a cabo las labores de mantenimiento preventivo mencionadas durante este periodo, para más detalles se podrán revisar las bitácoras de seguimiento:

**EDIFICIO OTERO**

Esta edificación cuenta con dos grupos de Luminarias, un grupo está ubicado sobre la fachada del edificio y el otro sobre el andén alrededor de la edificación. Para llevar a cabo el mantenimiento preventivo de las luminarias ubicadas en la fachada del edificio fue necesario utilizar una plataforma de elevación tipo Manlift y personal certificado para trabajo en alturas. Esta actividad fue necesaria realizarla en horas de la noche para evitar los riesgos con las personas que transitan por el lugar. También se realizaron las actividades de mantenimiento mencionadas en las luminarias que se encuentran ubicadas sobre el andén alrededor del edificio. Ya para finalizar se realizaron las actividades de mantenimiento al tablero de protección y control eléctrico. A continuación, se presenta el registro fotográfico.

| REGISTRO FOTOGRAFICO | | |
|---|---|---|
|  |  |  |

## CATEDRAL DE SAN PEDRO

Al igual que el monumento anterior, esta edificación cuenta con dos grupos de Luminarias, un grupo está ubicado sobre la fachada del edificio y el otro sobre el andén alrededor de la edificación. Para llevar a cabo el mantenimiento preventivo de las luminarias ubicadas en la fachada del edificio fue necesario utilizar escalera y personal certificado para trabajo en alturas. Esta actividad se realizó con la debida demarcación de las áreas de trabajo para evitar los riesgos de accidente con las personas que transitan por el lugar. También se realizaron las actividades de mantenimiento mencionadas en las luminarias que se encuentran ubicadas sobre el andén alrededor del edificio y en el tablero de protección y control del sistema. Cabe resaltar que en este hito fue necesario realizar una adecuación de la acometida principal, eventualidad que ya había sido previamente aprobada por la Entidad UAESP con el visto bueno de la Interventoría. A continuación, se presenta el registro fotográfico.

| REGISTRO FOTOGRAFICO | | |
|---|---|---|
|  |  |  |

**PALACIO NACIONAL**

Para las actividades de mantenimiento preventivo en esta edificación y teniendo en cuenta el grupo de luminarias ubicadas en la fachada del edificio fue necesario utilizar una plataforma de elevación tipo Manlift y personal certificado para trabajo en alturas. Esta actividad fue necesaria realizarla en horas de la noche para evitar los riesgos de accidente con las personas que transitan por el lugar. También se realizaron las actividades de mantenimiento en las luminarias que se encuentran ubicadas sobre el andén alrededor del edificio y sobre el tablero de protección y control eléctrico. A continuación, se presenta el registro fotográfico.

| REGISTRO FOTOGRAFICO | | |
|---|---|---|
|  |  |  |

## AVES DEL RIO

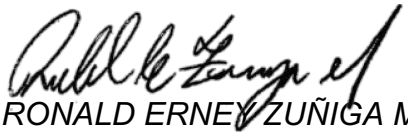
Este hito cuenta con luminarias de piso tipo lineal y proyector para lo cual se realizaron las actividades de mantenimiento preventivo mencionadas tanto en las luminarias como en su tablero de protección y control eléctrico. Cabe resaltar que para la limpieza de las luminarias de piso que se encuentran alrededor del hito fue necesario retirar la vegetación que las estaba cubriendo. Al finalizar se realizaron las pruebas de funcionamiento pertinentes. A continuación, se presenta el registro fotográfico.

| REGISTRO FOTOGRAFICO | | |
|---|---|---|
|  |  |  |

Con corte al 10 de diciembre de 2024, este informe refleja los avances globales de las actividades del proyecto mostrando un rendimiento y una gestión eficiente de los recursos y la culminación de cada una de ellas en los tiempos programados.

Lo anterior es para su información y fines pertinentes.

**Firma,**



*RONALD ERNEY ZUÑIGA MENESES*
**C.C No. 1.130.664.862 de Yumbo (V)**
*Coord. apoyo Técnico profesional.*

*Queda prohibido cualquier tipo de explotación y, en particular, la reproducción, distribución, comunicación pública y/o transformación, total o parcial, por cualquier medio, de este documento sin el previo consentimiento expreso y por escrito del **VISION GANADORA BY VALDES GALEANO S.A.S.***

## ANEXO (Formato de revisión de fichas técnicas y certificados de conformidad)

| VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE PRODUCTOS/EQUIPOS EN BASE A DOCUMENTACION RECIBIDA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ESPECIFICACIONES TECNICAS DE PRODUCTO | | | | | | | | | | | | CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PODUCTO | | | | | | | |
| ITEM | IMAGEN | DESCRIPCION | FICHA TECNICA RECIBIDA? | MARCA | REFERENCIA/MODELO | TIEMPO DE GARANTIA (AÑOS/HORAS) | TENSION (V) | POTENCIA (W) | GRADO DE PROTECCION (IP) | GRADO DE PROTECCION MECANICA (IK) | PROTOCOLO DE COMUNICACIÓN | DIMENSIONES (mm) | CERTIFICADO DE PRODUCTO RECIBIDO? | NUMERO DE CERTIFICADO | ENTIDAD QUE LO EXPIDE | NORMA/REGLAMENTO | FECHA DE EMISION | ESTADO | CUMPLE / NO CUMPLE | OBSERVACION |
| 1 |  | LUMINARIA TIPO DONA RGB SUMERGIBLE | SI | GOINN | 88110 | 50000 HORAS | 24VAC | 12X3W | IP68 | | DMX | Diametro180mm | SI | LCSB12013008E | Shenzhen Southern LCS Compliance Testing Laboratory Ltd | CE (EN IEC55015:2019+A11:2020 EN IEC 61547:2023) | 12/12/2023 | ACTIVO | CUMPLE | El tiempo de garantia otorgado por fabricante se tomo de ficha tecnica |
| 2 |  | LUMINARIA EMPOTRABLE DE SUELO CON DIFUSOR DE CRISTAL TRANSPARENTE Blanco neutro - 4000K ON-OFF acero inoxidable 420.00 | SI | FORLIGHT | PX-0123-INO | 5 AÑOS | 100 - 240 VAC | 3,5 | IP65 - IP67 | 10 | N/A | Diametro 110mm | SI | 2457 | QCERT | RETILAP | 16/08/2024 | ACTIVO | CUMPLE | |
| 3 |  | FUENTE DE DATOS Y ENERGIA INTEGRADOS PARA LUMINARIAS LED INTELIGENTES | SI | COLORKINETICS | DATA ENABLER PRO PARTE No. 106-000004-00 | 5 AÑOS | 100 - 277 VAC | 20 | IP66 | | DMX | 87*267*138 | SI | 6173 | CIDET | RETILAP | 04/11/2024 | ACTIVO | CUMPLE | |
| 4 |  | LUMINARIA LINEAL EXTERIOR 3000 K, 60° x 30° Beam Angle, 1219 mm (4 ft) | SI | COLORKINETICS | eW Graze QLX Powercore, 3000 K, 60° x 30° Beam Angle, 1219 mm (4 ft) PARTE No. 523-000081-79 | 5 AÑOS | 100 - 277 VAC | 40 | IP66 | | N/A | 68*1219*72 | SI | 6173 | CIDET | RETILAP | 04/11/2024 | ACTIVO | CUMPLE | |
| 5 |  | LUMINARIA EXTERIOR VERSATIL Y PERSONALIZABLE CON LUZ RGBW INTELIGENTE 100 – 277 VAC, 40° Spread Lens, Black Housing, UL/CE/CQC | SI | COLORKINETICS | Blast Powercore gen5, RGBW PARTE No. 423-000027-01 | 5 AÑOS | 100 - 277 VAC | 47 | IP66 | 10 | DMX | 183.7 x 337.8 x 171.2 | SI | 6173 | CIDET | RETILAP | 04/11/2024 | ACTIVO | CUMPLE | |
| 6 |  | LUMINARIA TIPO PROYECTOR ARQUITECTONICO EXTERIOR Vaya Flood MP G2, 4000 K, 40°, CE/CQC | SI | COLORKINETICS | Vaya Flood MP G2, 4000 K, 40°, CE/CQC PART No 350-000016-10 | 5 AÑOS | 220 - 240 VAC | 68 | IP66 | 8 | N/A | 275 x 353 x 91 | SI | 6173 | CIDET | RETILAP | 04/11/2024 | ACTIVO | CUMPLE | |
| 7 |  | LUMINARIA TIPO PROYECTOR, 4000 K, 6° Native (no spread lens), Black housing, Architectural | SI | COLORKINETICS | Burst Powercore gen3, eW, 4000 K, Black housing, Architectural, Part. No. 523-000111-16 | 5 AÑOS | 100 - 277 VAC | 27,2 | IP66 | 8 | N/A | 287 x 210 x 186 | SI | 6173 | CIDET | RETILAP | 04/11/2024 | ACTIVO | CUMPLE | |
| 8 |  | LUMINARIA TIPO REFLECTOR RGBW | SI | COLORKINETICS | ColorReach Compact Powercore, RGBW | 5 AÑOS | 100 - 277 VAC | 135 | IP66 | 7 | DMX | 350 x 733 x 211 | SI | 6173 | CIDET | RETILAP | 04/11/2024 | ACTIVO | CUMPLE | |
| 9 |  | LUMINARIA TIPO REFLECTOR RGB | SI | COLORKINETICS | ColorReach Compact Powercore, RGB | 5 AÑOS | 101 - 277 VAC | 135 | IP66 | 7 | DMX | 350 x 733 x 211 | SI | 6173 | CIDET | RETILAP | 04/11/2024 | ACTIVO | CUMPLE | |